

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б.

г. Владимир

01 августа 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры №1 Высоцкая Надежда Сергеевна (№ 33-33/001-33/001/014/2015-8934/2 от 05.11.2015 г.)

Место проведения очной части: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б (у подъезда дома).

Дата и время проведения очной части: 03.07.2025 г., 18:30.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней голосования) в период с 03.07.2025 г. по 31.07.2025 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б - в почтовый ящик квартиры №1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1443,38 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 902,28 голосов или 62,51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1443,38 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник кв.1), выбрать секретарем общего собрания – Алшаткину Ирину Юрьевну (собственник кв.10), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Высоцкую Надежду Сергеевну (собственник кв.1), выбрать секретарем общего собрания – Алпаткину Ирину Юрьевну (собственник кв.10), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
902,28	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,88 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,88 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
763,98	84,67%	0,00	0,00%	138,30	15,33%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
822,28	91,13%	0,00	0,00%	80,00	8,87%

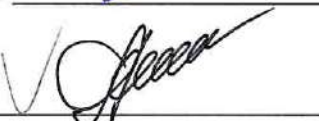
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:  Высоцкая Надежда Сергеевна

Секретарь общего собрания:  Алпаткина Ирина Юрьевна